PRESTIGE KOSTAVA

BY MAQRO CONSTRUCTION

MAQRO
CONSTRUCTION
Green Standards for Life

პრესტიჟი
კოსტავაზე
მაქრო კონსტრაქშენისგან

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

პრესტიჟი კოსტავაზე

ჩვენთვის პატივია გაგიზიაროთ უნიკალური ისტორიული ღირებულების მქონე პროექტის, - "პრესტიჟი კოსტავაზე", აღდგენისა და რეკონსტრუქციის დეტალები.

სწორედ აქ, ამ გვერდიდან იწყება თქვენი მოგზაურობა დროში! დარწმუნებულები ვართ, რომ სრულად დაინახავთ და შეიგრძნობთ ისტორიულ გარემოს და იმ შესაძლებლობას, რომელსაც „მაქრო ქონსთრაქშენი“ გთავაზობთ.

ეს არ არის მხოლოდ შესაძლებლობა გახდეთ პრესტიჟული და კომფორტული უძრავი ქონების მფლობელი. თქვენი მატერიალური რესურსები რა თქმა უნდა გაძლევთ საშუალებას შეიძინოთ თანამედროვე, კომფორტული და ძვირადღირებული უძრავი ქონება და ეს თქვენი პრივილეგიაა, თუმცა როდესაც მოთხოვნის ამ პარამეტრებს ემატება შენობის ისტორიულობა და შესანიშნავი ლოკაცია, ეს ერთი ორად ზრდის შეძენილი ქონების ფასეულობას. უძრავი ქონების შეძენასთან ერთად თქვენ გაქვთ შანსი შეეხოთ ისტორიას!

მეტიც, ეს თქვენი ისტორიული შანსია...

PRESTIGE KOSTAVA

It is our honor to provide you with details on the restoration and reconstruction of the Prestige Kostava project with its unique historic value.

Your journey through time starts right here, on this page! We are sure you will fully see and feel the historical environment and opportunities offered by Maqro Construction.

This is not merely a chance of owning a prestigious and comfortable apartment. Obviously, your financial resources give you the opportunity to purchase modern, comfortable, and expensive property and this is your privilege, but when history and excellent location are added to the existing parameters, the value of the property gets doubled. You have a chance to not only procure real estate but also to touch and feel history!

MOREOVER, THIS IS YOUR HISTORIC OPPORTUNITY!

მიხეილ ნეპრინცევი
(1877 – 1962)

მეოცე საუკუნის საქართველოს ერთ-ერთი ყველაზე გამორჩეული არქიტექტორის, მიხეილ ნეპრინცევის მიერ შექმნილი ე.წ. „საქ-ნავთობის“ ადმინისტრაციული შენობის რესტავრაცია მისთვის არქიტექტურული იდენტურობის შენარჩუნებით - ეს ჩვენი მთავარი ამოცანაა.

„საქ-ნავთობის“ შენობა დედაქალაქში 1947 წელს აშენდა. როგორც უკვე აღვნიშნეთ, შენობა თანამედროვე დიზაინით დააპროექტა მიხეილ ნეპრინცევმა, რომელსაც მნიშვნელოვანი ადგილი უკავია ქართული არქიტექტურის ისტორიაში.

ამ არქიტექტორის სახელს თბილისსა და სრულიად საქართველოში არაერთი მნიშვნელოვანი შენობის ისტორია უკავშირდება. ასე მაგალითად, ყოფილი კავკასიის მუზეუმი თბილისში, რუსთაველის ქუჩაზე, ამჟამად საქართველოს ეროვნული მუზეუმი და სიმონ ჯანაშიას სახელობის საქართველოს მუზეუმი ნეპრინცევის იმ ნამუშევრებს შორისაა, რომლებიც დღემდე იმავე სიდიადით აგრძელებენ არსებობას.

რკინიგზის ტრანსპორტის ინჟინერთა ინსტიტუტი, რომლის მშენებლობა 1937 წელს დაიწყო და კვლავაც ფუნქციონირებს განათლების სფეროში, - დღეს აქ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პირველი კორპუსია განთავსებული.

რუსთავის სახელმწიფო თეატრის გრანდიოზული და მონუმენტური შენობა, რომელიც არქიტექტორის ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი ნამუშევარია. თეატრის მშენებლობა 1950-იან წლებში დასრულდა და დღესაც განაგრძობს ცხოვრებას.

ყოველივე ამის გათვალისწინებით, „მაქრო ქონსთრაქშენის“ მიერ ე.წ. „საქ-ნავთობის“ ადმინისტრაციული შენობის რესტავრაცია (პროექტის დასრულება 2024 წელს იგეგმება), მისთვის არქიტექტურული იდენტურობის შენარჩუნებით უფრო დიდ მნიშვნელობას იძენს.

იმ პერიოდის გამორჩეული არქიტექტურის დღევანდელ ელიტურ საცხოვრებელ სივრცედ გადაქცევის ამაღელვებელი მოლოდინი, ისტორიისა და ცხოვრების იმ მომენტიდან გაგრძელების ტოლფასია, როცა შენობამ რაღაც დროით არსებობა შეაჩერა.

Mikhael **Neprintsev**
(1877-1962)

Restoration with maintaining the architectural identity of the so-called Sak-Navtobi (Geo-Oil) administrative building, designed by the 20th century's outstanding Georgian architect Mikhail Neprintsev, is our primary objective.

The Sak-Navtobi building was built in 1947. As mentioned above, the building was designed by Mikhail Neprintsev who has an important place in the history of Georgian architecture.

History of a number of significant buildings in Tbilisi and the entire Georgia are linked to his name. For example, the former Caucasus Museum on Rustaveli Avenue, currently the National Museum of Georgia, and the Museum of Georgia named after Simon Janashia are among the works of Neprintsev which continue their existence with the same glory.

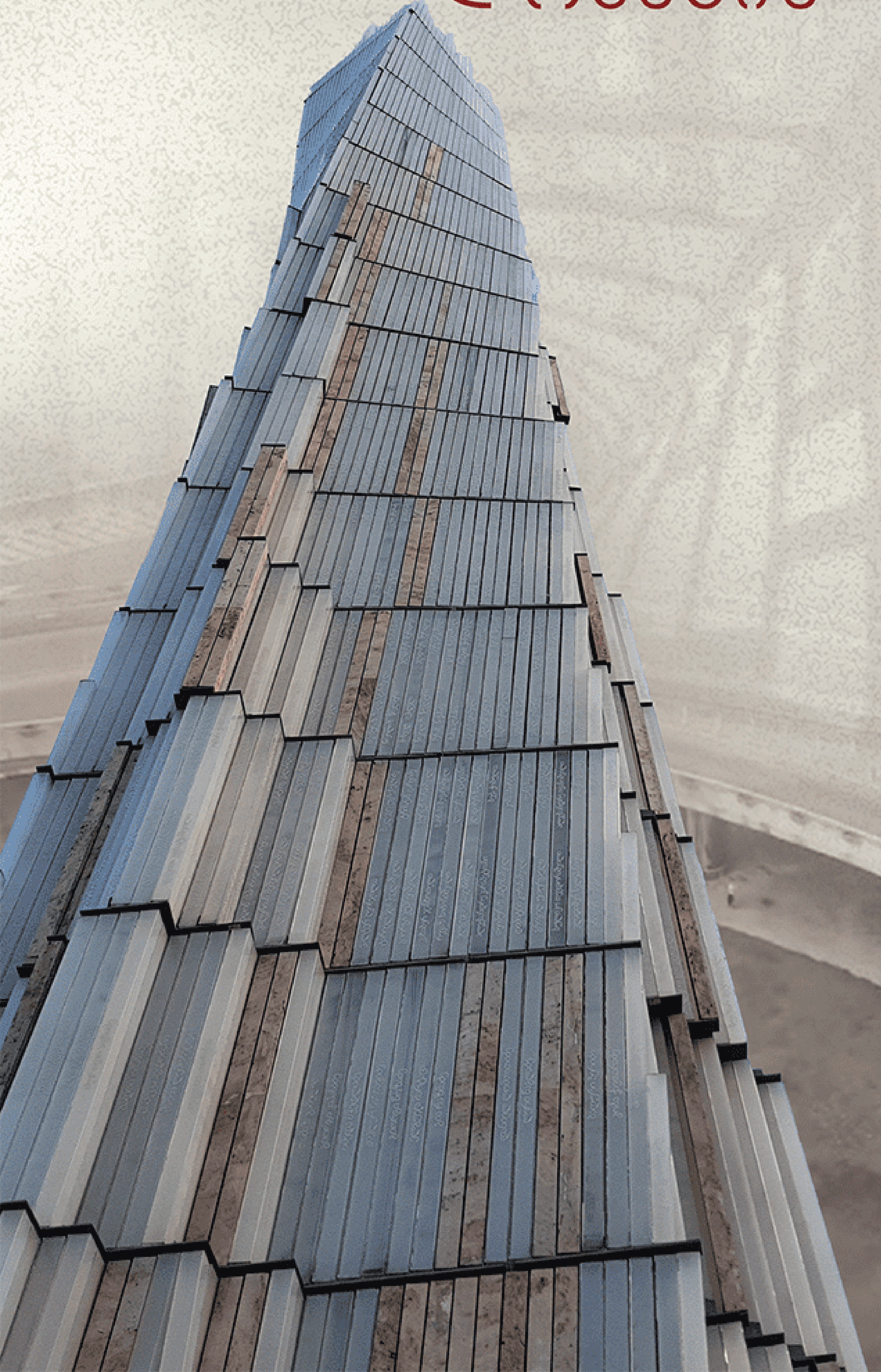
Institute of Railway Engineering – its construction started in 1937 and it is still functioning in the field of education as the first block of Georgian Technical University.

The grand and monumental building of Rustavi State Theatre is one of the most important works of the architect. Construction of the theatre was completed in the 1950s and it is still alive.

Restoring the so-called Sak-Navtobi's administrative building (the project will be completed in 2024) and preserving its architectural identity gains more importance for Maqro Construction.

The exciting expectation of transforming the distinctive architecture of its time into a contemporary elite residential space equals continuing the history and life from the moment when the building ceased its existence for a while.

ლოკაცია



„პრესტიჟი კოსტავაზე“ მდებარეობს თბილისის ცენტრში, გმირთა მოედანზე, კოსტავას ქუჩა 61-ში. აღნიშნული ლოკაცია ადვილად ხელმისაწვდომს ხდის ქალაქის ყველა უბანთან და მნიშვნელოვან ობიექტთან მოხვედრას. თბილისის ყველა ღირსშესანიშნაობა, ისტორიული ძეგლი, სასწავლო დაწესებულებები, სასტუმროები, კვების ობიექტები თუ შოპინგ მოლები რამდენიმე წუთის სავალზეა.

"პრესტიჟი კოსტავაზე"-ს მაცხოვრებლებს საკმაოდ მარტივად შეეძლებათ თბილისის ყველაზე მნიშვნელოვან ადგილებში მოხვედრა. მათ ექნებათ მარტივი წვდომა დედაქალაქის ყველაზე აქტიურ და მომხიბვლელ ლოკაციებთან, როგორიცაა მაგალითად რუსთაველის გამზირი ღამით. შენობის ადგილმდებარეობა კიდევ ერთი პრივილეგიაა, რომელსაც „მაქრო კონსტრაქშენი“ გთავაზობთ.

LOCATION

Prestige Kostava is located in the center of Tbilisi, in Heroes Square, 61 Kostava Street. Its location makes all the other districts and important buildings easily accessible. All the landmarks, historical monuments, educational institutions, hotels, catering facilities, and shopping malls are within a few minutes walk.

Residents of the Prestige Kostava will be able to easily reach all the important places of Tbilisi. They will have access to the most active and attractive locations of the city such as, for example, Rustaveli Avenue at night. The location of the building is another privilege offered by Maqro Construction.

„მწვანე“ კონცეფციის შემდეგ, რომლის ფარგლებშიც კომპანია „მაქრო ქონსთრაქშენმა“ საცხოვრებელი კომპლექსები „მწვანე ბუდაპეშტი და „მწვანე ალმასი“ ააგო, „პრესტიჟი“ კომპანიის კიდევ ერთი ახალი და მომხიბვლელი მიმართულებაა, რომელიც მოიცავს ლუქს, ელიტარულ და ბუტიკ პროექტებს ქალაქის ცენტრში.

სერია „პრესტიჟის“ ქოლგის ქვეშ განხორციელებული ყველა სამომავლო პროექტი განთავსებული იქნება ქალაქის ცენტრალურ და პრესტიჟულ უბნებში, რაც უზრუნველყოფს უძრავი ქონების მაღალ ფასსა და მარტივ წვდომას დედაქალაქის მნიშვნელოვან ლოკაციებთან.

ის ფაქტი, რომ „პრესტიჟის“ სერიის პროექტები ქალაქის ცენტრალურ მისამართებზე განლაგდება და მაღალი არქიტექტურული გემოვნებით იქნება გამორჩეული, პრესტიჟს შეჰმატებს არა მხოლოდ მათ მფლობელს, არამედ ქალაქის იერსახესაც.

"პრესტიჟის სერია" აერთიანებს ფეშენებელურ აპარტამენტებს, კომფორტსა და ელეგანტურობას განსაკუთრებული ცხოვრებისთვის საჭირო ყველა მახასიათებლებით. კომფორტის ზონის უფრო მაღალი ეფექტურობისთვის, სერია გათვლილია მცირე რაოდენობის საცხოვრებელ ფართებზე.

პრესტიჟი კოსტავაზე

სერია "პრესტიჟი" მის მცირერიცხოვან მფლობელებს გაანებივრებს იმ ყურადღებით, რასაც ხალხმრავალი კომპლექსების მაცხოვრებლები მოკლებულნი არიან. ყველაფერი ეს ოცნებას ჰგავს, რომელშიც კომფორტი და ყურადღება ერთდროულად აბედნიერებს ადამიანებს...

როგორც უკვე აღვნიშნეთ, „პრესტიჟის“ სერიის პროექტები განთავსდება ქალაქის ცენტრში, იქნება მცირე მოცულობის და მაქსიმალურად კომფორტული. ლოკაციიდან გამომდინარე მათზე მოთხოვნა საკმაოდ მაღალი იქნება როგორც გაქირავების, ასევე გაყიდვის შემთხვევაში. კვლევების მიხედვით, თბილისის ცენტრალურ უბნებს უძრავი ქონების გაქირავების ფასების გათვალისწინებით ინვესტიციის საკმაოდ მაღალი ამოგების კოეფიციენტი (ROI) აქვს, რაც უფრო ზრდის „პრესტიჟის“ სერიის პროექტების ფასეულობას.

„პრესტიჟის“ სერიის ახალ პროექტს „მაქრო ქონსთრაქშენის გამოცდილი და სანდო გუნდი განახორციელებს. კომპანია ყველაფერს გააკეთებს იმისთვის, რომ დედაქალაქს დაუბრუნოს განახლებული ისტორიული შენობა მთელი თავისი სიდიადით.

ვიმედოვნებთ, რომ თქვენს საყვარელ ადამიანებთან ერთად ბედნიერ წლებს გაატარებთ „პრესტიჟის“ სერიის პროექტებში, სადაც ელიტარული ცხოვრების კონცეფცია და კომფორტი ერთდროულად იქნება ხელმისაწვდომი...

PRESTIGE SERIES

After the Green concept within which the company Maqro Construction completed residential complexes Green Budapest and Green Dimond, Prestige is another new and attractive direction that includes luxury, elite, and boutique projects in the city center.

All the future projects which will be constructed within the Prestige series will be located in the center and prestigious districts of the city which ensures the high price of the property and easy access to the city's important locations.

The fact that projects under the Prestige series will be in the city center with outstanding architectural taste makes Prestige valuable not only for their owners but for the entire appearance of the city as well.

The Prestige series unites fashionable apartments, comfort, and elegance with all the features needed for an exceptional life. For higher comfort, the project will have a smaller quantity of apartments.

PRESTIGE KOSTAVA

BY MAQRO CONSTRUCTION

The Prestige series will pamper its few owners with the attention that the residents of crowded complexes lack. All this sounds like a dream where comfort and attention make people happy...

Projects under Prestige Series will be located in the city center, will be smaller scale, and with maximum comfort. Considering their locations, demand for their rent and sales will be high. According to the research, the central districts of Tbilisi have a high rate of return on investment because of the real estate rental prices. This raises the overall value of Prestige Series projects.

The new project within Prestige Series will be implemented by the experienced and reliable team of Maqro Construction. The company will do its best to return the renovated historical building with all its glory to the capital city.

We hope you will spend happy years with your loved ones in the projects of the Prestige Series where elite lifestyle and comfort will be simultaneously available...

KEN CONSTRUCTION

„საქ-ნავთობის“ ისტორიული შენობის რესტავრაციასა და რეკონსტრუქციას უნიკალურ საცხოვრებელ სივრცედ „მაქრო ქონსთრაქშენი“ კომპანია „კენ ქონსთრაქშენთან“ თანამშრომლობით განახორციელებს.

MAQRO CONSTRUCTION
Green Standards for Life

Restoration of the historical building of Sak-Naftobi fund and its reconstuction into a unique residential area by "Maqro Construction" with the partnership of "Ken Construction".

View from the West
ხედი დასავლეთიდან
View from the East
ხედი აღმოსავლეთიდან
PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

View from **the West**
ხედი დასავლეთიდან

View from **the East**
ხედი აღმოსავლეთიდან

Entrance to **the Parking**. View from **the West**
შესასვლელი პარკინგზე. ხედი დასავლეთიდან
Entrance to **the Parking**. View from **the West**
შესასვლელი პარკინგზე. ხედი დასავლეთიდან

Entrance to **the Yard**. View from **the East**
შესასვლელი შიდა ეზოში. ხედი აღმოსავლეთიდან

Entrance to **the Yard**. View from **the East**
შესასვლელი შიდა ეზოში. ხედი აღმოსავლეთიდან

პროექტის შესახებ

„მაქრო ქონსტრაქშენი" გთავაზობთ განსაკუთრებული ცხოვრების პირობებს ახალ პროექტში, - "პრესტიჟი კოსტავაზე", რომელიც კომპანიის პირველი ობიექტია „პრესტიჟის" სერიიდან.

მეოცე საუკუნის საქართველოს ერთ-ერთი ყველაზე გამორჩეული არქიტექტორის, მიხეილ ნეპრინცევის მიერ შექმნილი ე.წ. „საქ-ნავთობის" ადმინისტრაციული შენობის რესტავრაცია მისთვის არქიტექტურული იდენტურობის შენარჩუნებით - ეს ჩვენი მთავარი ამოცანაა. შენობა თავისთავად ატარებს იმ ეპოქის არქიტექტურულ ნოვაციებსა თუ ხასიათს, რომელშიც აშენდა. გამორჩეული არქიტექტურული შენობის თანამედროვე ელიტურ საცხოვრებლად გარდაქმნა კი ერთობ ამაღელვებელია და მისი ისტორიის გაგრძელებასა და ახალი ცხოვრების დაწყებას ნიშნავს.

სწორედ ამ ფაქტორების გათვალისწინებით „მაქრო ქონსტრაქშენი" გაძლევთ შანსს იცხოვროთ უნიკალურ პროექტში.

სწორედ ამ ამაღელვებელი ისტორიისა და პროექტის პრესტიჟულობის გათვალისწინებით „მაქრო ქონსტრაქშენი" ამ უნიკალურ კომპლექსში ცხოვრების საშუალებას გაძლევთ მხოლოდ თქვენ, ჩვენს განსაკუთრებულ მომხმარებლებს.

ABOUT PROJECT

Maqro Construction offers prestigious and special living conditions in its new project – Prestige Kostava which is the company's first-ever building in the Prestige Series.

Restoration with maintaining the architectural identity of the so-called Sak-Navtobi (Geo-Oil) administrative building, designed by the 20th century's outstanding Georgian architect Mikhail Neprintsev, is our primary objective. The building itself carries architectural innovations and the character of its epoch. Turning the exceptional architectural creature into a contemporary elite residence is greatly exciting. It means a continuation of its history and starting a new life.

Considering the exciting history and prestige of the project, Maqro Construction gives the opportunity of living in this unique project only to you – our special customers.

The Prestige series unites fashionable apartments, comfort, and elegance with all the features needed for an exceptional life. For higher comfort, the project will have a smaller quantity of apartments.

Entrance and the elevator of the Block A
A ბლოკის შესასვლელი და ლიფტი

Entrance and the elevator of the Block A
A ბლოკის შესასვლელი და ლიფტი

Entrance and Reception of the Block A
A ბლოკის შესასვლელი და რეცეფშენი

ABOUT PROJECT

მიხეილ ნეპრინცევის მიერ შექმნილ ისტორიულ შენობაში უძრავი ქონების ფლობა, რეალურად ნიშნავს იყო იმ ეპოქის ისტორიული იდენტობის ნაწილი და არა მხოლოდ აპარტამენტების მფლობელი. ეს ამ შენობის დაუმთავრებელი ისტორიის დღევანდელობაში გაგრძელებას ჰგავს: შენობა გითმობს კუთვნილ ნაწილს თავისი წარსულიდან და როდესაც მომავალში გაჩნდება კითხვა, თუ ვინ ცხოვრობდა ამ სახლში, ზუსტად გეცოდინებათ, რომ ეს თქვენ ხართ.

რესტავრაციის გეგმის მიხედვით მომხმარებლებს კომპლექსში შესვლისას დახვდებათ შთამბეჭდავი მაღალჭერიანი ჰოლი ელეგანტური და საკმაოდ ფართო ლობით, რეცეფშენითა და ისტორიულ შენობას მორგებული თანამედროვე და კომფორტული ლიფტით.

Entrance and Reception of the Block A
A ბლოკის შესასვლელი და რეცეფშენი

Owning a property in a building constructed by Mikhail Neprintsev means not only possessing an apartment but also becoming a part of the historical identity of the epoch. It is like continuing the unfinished history of the building in the present: the building shares its past with you and when a question arises about who lived in this building, you will know for sure that it is you.

According to the restoration plan, the customers will get an impressive hall with a high ceiling and quite a wide lobby with reception and a comfortable and modern lift customized to the historical building.

Entrance and the elevator of the Block A
A ბლოკის შესასვლელი და ლიფტი

Entrance and the elevator of the Block A
A ბლოკის შესასვლელი და ლიფტი

Lobby the Block A
A ბლოკის ლობი

აღსანიშნავია, რომ კომპლექსში მოხვედრა მხოლოდ ამ ისტორიული შენობის ჰოლით იქნება შესაძლებელი და ის საერთო იქნება ყველა მფლობელისათვის. ასე, რომ ისტორიის მთელი ბრწყინვალებით შემკული თქვენი ზღაპრული მოგზაურობა სწორედ აქ იწყება.

ისტორიულ შენობაში (ბლოკი A) განთავსებული იქნება მხოლოდ 17 ექსკლუზიური, მაღალჭერიანი აპარტამენტი, რომელთა ფართობი 100-150 კვადრატული მეტრია. აპარტამენტებში მოხვედრა თანამედროვე ლიფტით იქნება შესაძლებელი.

ისტორიულ შენობაში წარმოდგენილი აპარტამენტები მომხმარებლებს ჩაბარდება მწვანე კარკასის მდგომარეობით, რათა მფლობელმა თავისი გემოვნებითა და კომფორტის მოთხოვნების გათვალისწინებით თავად შექმნას თავისი ბინის დიზაინი.

It is noteworthy that the hall is going to be the only entrance of the complex and it will be shared by all residents. Therefore, your fabulous journey adorned with all the brilliance of history will start here.

There will only be 17 exclusive, high-ceiling 100-150 sqm apartments in the historic building (A Block). Reaching the apartments will be possible using a modern elevator.

Apartments will be handed over to the customers in the green frame condition to allow the owners to create their own designs with their taste and comfort requirements.

Lobby the Block A
A ბლოკის ლობი

Lobby the Block A
A ბლოკის ლობი

Lobby the Block A
A ბლოკის ლობი

Lobby the Block A
A ბლოკის ლობი

Corridor of the Block B
B ბლოკის დერეფანი

Corridor of the Block B
B ბლოკის დერეფანი

Corridor of the Block B
B ბლოკის დერეფანი

Next to the historic building, a new block will be added (B Block). It will be constructed with the same esthetics allowing our special customers to share its historic architecture and travel through time. While transforming the building into a residential complex, the spirit, atmosphere, and esthetics of the epoch in which it was first constructed will be fully taken into account.

ისტორიულ შენობას გვერდით ემატება იმავე ესთეტიკაში შესრულებული ახალი ბლოკი (ბლოკი B), რაც ჩვენს უფრო მეტ მომხმარებელს მისცემს საშუალებას გახდეს ამ ისტორიული არქიტექტურის თანაზიარი და იმოგზაუროს დროში. შენობის საცხოვრებელ სივრცედ ტრანსფორმაციის პროცესში სრულად იქნება გათვალისწინებული იმ ეპოქის სული, ატმოსფერო და ესთეტიკა, რომელშიც შეიქმნა ისტორიული შენობა.

Elevators of Block B
B ბლოკის ლიფტი

Corridor and the Elevators of Block B

B ბლოკის ლიფტი და დერეფანი

ბ ბლოკში შედარებით მცირე კვადრატულობის 51 ერთსაძინებლიანი, ორსაძინებლიანი და სამსაძინებლიანი ბინები იქნება წარმოდგენილი. ბ ბლოკის დაპროექტებისას გათვალისწინებულია ისტორიული შენობის არქიტექტურა და ისტორიული ტექსტურა, რათა არ დაირღვეს კომპლექსის მთლიანობა და ერთიანი აღქმა.

ბ ბლოკის მაცხოვრებლებს ექნებათ სრული წვდომა ა ბლოკის ისტორიული შენობის ჰოლთან და რეცეფშენთან. ბ ბლოკის ბინები ა ბლოკისგან განსხვავებით, სრული რემონტით ბარდება მომხმარებლებს. ამ შემთხვევაში „მაქრო ქონსტრაქშენი" გთავაზობთ ბინების ინტერიერის ორ ვარიანტს, რომლებიც სრულად შეეფერება ისტორიული შენობის სტილს. მას შემდეგ, რაც მესაკუთრეები აირჩევენ მათთვის სასურველ ვარიანტს, მათ უძრავი ქონება სრული რემონტითა და სამზარეულოს ჩაშენებული ავეჯით ჩაბარდებათ. ასე, რომ თქვენი ბინის ინტერიერის დიზაინი სრულად თქვენზე იქნება დამოკიდებული, რასაც ჩვენ გპირდებით, არის ისტორიული შენობის სულისა და სტილის გაცოცხლება და მისი ახალი სიცოცხლე.

Block B will unite 51 smaller size one-, two- and three-bedroom apartments. In order to keep the unity of the two blocks, the architecture and the historical texture of the historic building has been taken into consideration while designing Block B.

Residents of Block B will have full access to Block A's Hall and reception. In contrast with Block A, the Block B apartments will be handed over to the customers fully renovated. Maqro Construction offers two options of refurbishment that suit the style of a historic building. Once the owner chooses one, the apartment will be refurbished and handed to the customer with built-in kitchen furniture. Thus, the interior of your apartment will depend purely on you. What we promise is to revive the spirit and the style of a historic building and give it a new life.

Elevator and the hall of Block A

A ბლოკის ლიფტი და ჰოლი

Although the historic building itself is very valuable, apartments in Block B with their location and historical atmosphere will be in high demand on the rental market. The advantage of the project conditions high rate of return on investments (ROI) which allows the customers to return the investment in 8 years.

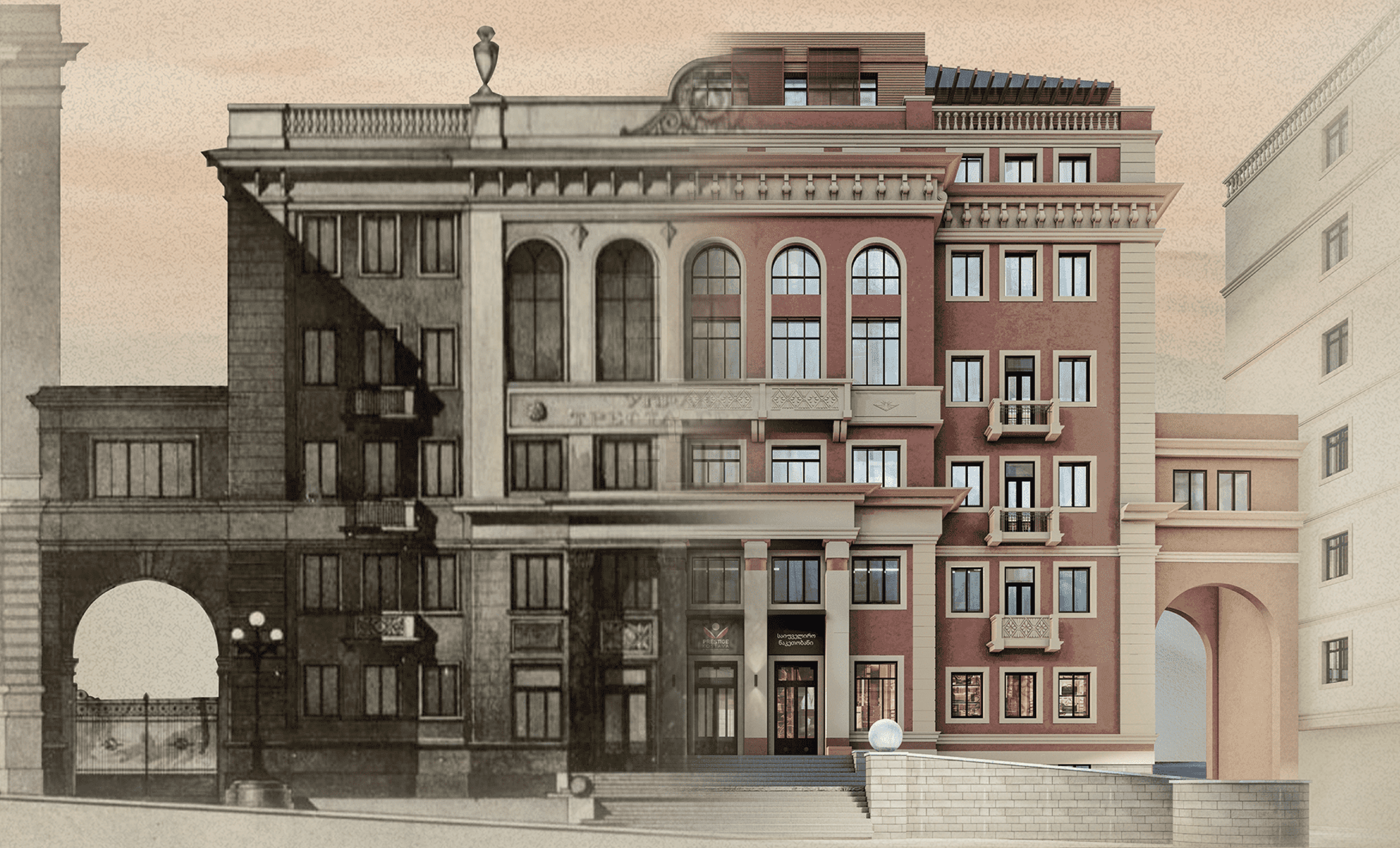
With the project Maqro Construction allows you to feel yourself as a hero of the past century and travel through time.

მიუხედავად იმისა, რომ ბ ბლოკი სრულიად ახალი შენობაა, მისი მდებარეობისა და ორიგინალური დიზაინის გათვალისწინებით ისიც ისევე მიმზიდველი იქნება მომხმარებლებისთვის, როგორც აღდგენილი ისტორიული ა ბლოკი. პროექტის უპირატესობები განაპირობებს ამოგების (ROI) მაღალ მაჩვენებლებს, რაც განხორციელებული ინვესტიციის 8 წელიწადში დაბრუნების საშუალებას მოგცემთ.

აღნიშნული პროექტის განხორციელებით „მაქრო ქონსტრაქშენი“ გაძლევთ საშუალებას თავი იგრძნოთ გასული საუკუნის გმირად, იმოგზაუროთ დროში და პარალელურად მომგებიანად დააბანდოთ თქვენი კაპიტალი.

Hall in Block A
A ბლოკის ჰოლი
Hall in Block A
A ბლოკის ჰოლი

„მაქრო ქონსტრაქშენი“ ღრმა პატივისცემითა და სიყვარულით გთავაზობთ იცხოვროთ უნიკალური ისტორიის მქონე გარემოში.



You as our special customers are already ready to live in an environment with a unique history. We are ready to host you in your selected apartment with deep respect and love.

რატომ საქართველო?

> საქართველო უსაფრთხო, პოლიტიკურად სტაბილური და ეკონომიკურად სწრაფად მზარდი ქვეყანაა; კრიმინალის დონე ქვეყანაში დაბალია, რაც სიმშვიდის გარანტიაა.

> ქვეყანაში მოქმედებს უძრავი ქონების რეგისტრაციის მარტივი, სწრაფი და იაფი პროცედურები. ოფიციალური დოკუმენტების მიღება საკმაოდ მარტივია, რადგან სამთავრობო სტრუქტურები ელექტრონულ სისტემაში მუშაობენ. რეგისტრაცია შესაძლებელია ონლაინ რეჟიმში. რეგისტრაციის საფასური 30 აშშ დოლარს შეადგენს, რეგისტრაციისთვის საჭიროა მხოლოდ ერთი დღე, რაც საკმაოდ კომფორტული პირობაა უძრავი ქონების ინვესტორთათვის.

> საქართველოში მოქმედებს მოქნილი საგადასახადო სისტემა – დაბალი საგადასახადო ნიხრებით; მაგალითად: უძრავი ქონების შეძენიდან 2 წლის შემდეგ მისი გაყიდვისას არ ირიცხება გადასახადი; 2 წლის განმავლობაში ხელახალ გაყიდვაზე გადასახადი შეადგენს 5%-ს; საიჯარო შემოსავლის გადასახადი კი მხოლოდ 5%-ია.

> საქართველოში საიჯარო ბაზარი შეზღუდულია, რაც იწვევს ფასების ზრდას. გაქირავებით იღებთ მაღალ წლიურ მოგებას შემოსავლიანობის დაბალი კოეფიციენტებით. დიდი მოთხოვნიდან გამომდინარე, ძალიან ადვილად ხდება მოიჯარის პოვნა. ეს არის შესანიშნავი შესაძლებლობა უძრავი ქონებით დაინტერესებული ინვესტორებისთვის. ინვესტიციის ამოგების (ROI) მაჩვენებელი საკმაოდ მაღალია, რაც განხორციელებული ინვესტიციის 8 წელიწადში ამოგების საშუალებას მოგცემთ.

> საქართველო არის მიმზიდველი ქვეყანა ცხოვრების ზოგადი ხარისხის თვალსაზრისით. ხალხი მშვიდი და მეგობრულია, ქვეყანაში მშვიდობიანად თანაცხოვრობენ სხვა და სხვა ეროვნების ადამიანები. განათლების ხარისხი მაღალია, რაც განაპირობებს ქვეყანაში შემომსვლელი უცხოელი სტუდენტების დიდ რაოდენობას.

> საქართველო მიმზიდველი ქვეყანაა ბიზნესის საწარმოებლად. ქვეყანა ყოველწლიურად აუმჯობესებს კორუფციასთან ბრძოლის ინდექს. მსოფლიო ბანკის Doing Business-ის ინდექსით საქართველო 24-ე ადგილზეა. 2014 წელს საქართველომ ევროკავშირთან ღრმა და ყოვლისმომცველი თავისუფალი სავაჭრო სივრცის შესახებ შეთანხმებას (DCFTA) მოაწერა ხელი. აღნიშნული შეთანხმების ფარგლებში საქართველოში წარმოებული პროდუქციის ექსპორტი ევროკავშირში საბაჟო გადასახადის გარეშე შეიძლება.

WHY GEORGIA?

> Georgia is a safe, politically stable, and economically fast-growing country; the Crime level is low in the country that guarantees peace;

> The country has easy, fast, and cheap procedures for registering property. Getting official documents is quite simple because governmental institutions work on a digital platform. Registration can be done online. The registration fee is 30 USD and it takes only one day which is quite convenient for a real estate investor.

> Tax system is quite flexible in Georgia with low tax rates; for example: if selling an apartment after two years from purchase, no taxes are charged; if selling the property within 2 years the tax rate is only 5%; tax on rental income is only 5%.

> Rental market of Georgia is limited which causes prices to rise. By renting you get a high annual profit with a low recovering period. Due to high demand, it is easy to find a tenant. This is an excellent opportunity for investors interested in real estate. The rate of ROI is quite high which allows us to return the investment in 8 years.

> Georgia is an attractive country in terms of the overall quality of life. People are peaceful and friendly. People of different nationalities peacefully co-exist in the country. Education level is high which determines the flow of a large number of foreign students.

> Georgia is an attractive country for launching a business. The country annually improves its index of fighting against corruption. Georgia ranks 24th according to the World Bank's Doing Business Index. Georgia signed Agreement on Deep and Comprehensive Free Trade Area (DCFTA) with the EU in 2014. According to the agreement, products produced in Georgia can be exported to the EU without customs taxes.

რატომ თბილისი?

- თბილისი საქართველოს დედაქალაქი და მუდმივი აქტივობის ქალაქია. მობილურობა აქ ყოველთვის მაღალია.
- თბილისი თავისი ტექსტურითა და ხელუხლებელი ისტორიული არქიტექტურით არის ქალაქი, რომელშიც შეგიძლიათ აღმოაჩინოთ სხვა და სხვა საუკუნის კვალი. აქ თითქოს დრო გაჩერდა. ეს, სხვა დამატებით ფაქტორებთან ერთად თბილისს აქცევს ერთ-ერთ ყველაზე საინტერესო ქალაქად მსოფლიოში.
- თბილისი არის ქალაქი, რომელიც გთავაზობთ საქართველოში ინვესტიციის საუკეთესო პირობებს - უძრავი ქონების გაქირავებით მიღებული შემოსავალი მაღალია, განხორციელებული ინვესტიციების ამოგების პერიოდი საკმაოდ მცირეა, რაც ინვესტორთა კმაყოფილებას იწვევს.
- თბილისი, საქართველოს სხვა ქალაქების მსგავსად, ყველაზე სანდო ქალაქებს შორისაა მსოფლიოში. გამოირჩევა სიმშვიდით, თუმცა აქ ამავდროულად, ღამის ცხოვრებაც საკმაოდ აქტიურია. ქალაქი სუფთა და მოწესრიგებულია. ცხოვრება საკმაოდ ბიუჯეტურია და უფრო იაფია, ვიდრე ბევრ სხვა დედაქალაქში.

WHY TBILISI?

- Tbilisi is the capital of Georgia, and it is a city of constant activities. Mobility is always very high here.
- Tbilisi with its historical texture and untouched historical architecture is a city that represents all centuries. It seems time has stopped in this city. That is why, it is one of the most interesting cities in the world.
- Tbilisi has the best investment conditions in Georgia and the revenue from rentals is high. The time needed for the return of your investment is quite short which is very satisfying for investors.
- Tbilisi, like other cities in Georgia, is one of the most reliable cities in the world. It is a calm city with an active nightlife. The city is clean and tidy. Living is quite budget-friendly and is cheaper than in many other countries.

რატომ „პრესტიჟი კოსტავაზე"?

- „პრესტიჟი კოსტავაზე" XX საუკუნის გამოჩენილი არქიტექტორის, მიხეილ ნეპრინცევის ერთ ერთი გამორჩეული პროექტია. მისი კიდევ ერთი უპირატესობა ადგილმდებარეობაა – როგორც უკვე აღვნიშნეთ, ის ქალაქის ცენტრში მდებარეობს.
- „პრესტიჟი კოსტავაზე" ატარებს იმ პერიოდის არქიტექტურული სტილის ყველა საუკეთესო მახასიათებელს, მაგალითად: მაღალი ჭერი, რაც საშუალებას გაძლევთ სრულად შეიგრძნოთ სივრცე.
- პროექტი ასახავს იმ პერიოდს მთელი თავისი ელეგანტურობით, რომელშიც ის შეიქმნა, „მაქრო ქონსთრაქშენი" კი მას დამატებით აღჭურვავს თანამედროვე კომფორტის ელემენტებით. ის, რომ „პრესტიჟი კოსტავაზე" მდებარეობს ქალაქის ცენტრში, ყველა მნიშვნელოვანი ობიექტის სიახლოვეს, კიდევ უფრო ამარტივებს თქვენს ცხოვრებას და მას მიმზიდველს ხდის.
- კოსტავას ქუჩა, რომელზეც მდებარეობს ახალი პროექტი, გაძლევთ საშუალებას იმოგზაუროთ დროში რადგანაც აქ თქვენ შეხვდებით სხვა ისტორიულ შენობებსაც. ერთი სიტყვით, სახლიდან გასვლის შემდეგაც თქვენ სრულად შეიგრძნობთ ისტორიის ბრწყინვალებას იმ ქუჩაზე, სადაც ცხოვრობთ.
- „პრესტიჟი კოსტავაზე" ის უპირატესობა და შანსია, რომელსაც „მაქრო ქონსთრაქშენი" მხოლოდ თავის გამორჩეულ მომხმარებლებს სთავაზობს.

WHY PRESTIGE KOSTAVA?

- Prestige Kostava is one of the exceptional projects of Mikhail Neprintsev, the famous Georgian architect of the 20th century. Another advantage of the project is its location. As mentioned, it is located in the city center.
- Prestige Kostava has all the best architectural features of the period, for example, a high ceiling that lets the visitor feel the space.
- The project reflects all the elegance of the time when it was constructed. Maqro Construction will additionally equip it with modern comfort elements. The fact that Prestige Kostava is located in the city center, close to all the important buildings, makes residents' lives easier and makes it more attractive.
- Kostava Street, where the project is located, allows you to travel through time because you will encounter other historical buildings as well. In other words, you will keep feeling brilliance of the history even in the street after leaving your house.
- Prestige Kostava is the privilege and a chance that Maqro Construction gives only to its special customers.

რატომ „მაქრო ქონსთრაქშენი“?

- „მაქრო ქონსთრაქშენი“ წარმოადგენს „მაქრო ჯგუფის“ მამოძრავებელ ძალას. კომპანია აშენებს საცხოვრებელ კომპლექსებს, სასტუმროებს, რესტორნებს, მაღაზიებსა და ოფისებს, სადაც ადამიანები თავს გრძნობენ კომფორტულად. „მაქრო“ წარმოადგენს კომპანიათა ჯგუფს, რომლებიც ახორციელებენ საინვესტიციო პროექტებს საქართველოს ეკონომიკის ძირითად სექტორებში. საქართველოში განხორციელებული ინვესტიციების მოცულობით „მაქრო ჯგუფი“ ხუთიდან ერთ-ერთ წამყვანი ინვესტორი კომპანიაა. პირდაპირი ინვესტიციების ოდენობა 350 მლნ. აშშ დოლარს აჭარბებს;

- „მაქრო ქონსთრაქშენი“ ამუშავებს პროექტებს იმაზე გათვლით, რომ უზრუნველყოს მომხმარებლები უკეთესი საცხოვრებელი ფართებით და კომფორტით. მშენებლობის ეტაპზე ყველა საინჟინრო მაჩვენებლის ოპტიმალურ დონეზე შენარჩუნებით და უმაღლესი ხარისხის ბრენდებთან თანამშრომლობით „მაქრო ქონსთრაქშენი“ მომხმარებლებს სთავაზობს ისეთ საცხოვრებელ კომპლექსებს, რომლებშიც მაცხოვრებლები ყველა საჭირო სერვისს კომპლექსიდან გაუსვლელად, ერთ დაცულ და ეკოლოგიურად სუფთა სივრცეში იღებენ;

- „მწვანე“ კონცეფციის შემდეგ, რომლის ფარგლებშიც კომპანია „მაქრო ქონსთრაქშენმა“ საცხოვრებელი კომპლექსები „მწვანე ბუდაპეშტი და „მწვანე ალმასი“ ააგო, „პრესტიჟი“ კომპანიის კიდევ ერთი ახალი და მომხიბვლელი მიმართულებაა, რომელიც მოიცავს ლუქს, ელიტარულ და ბუტიკ პროექტებს ქალაქის ცენტრში მხოლოდ თავისი გამორჩეული მომხმარებლებისთვის. სერიის პირველი პროექტი, - „პრესტიჟი კოსტავაზე“, რომელიც კოსტავას 61-ში ისტორიული შენობის რესტავრაცია-რეკონსტრუქციას მოიცავს, უკვე მზადაა ამბიციური სტარტისთვის.

WHY MAQRO CONSTRUCTION?

- Maqro Construction is the driving force of Maqro Group. The company constructs residential complexes, hotels, restaurants, stores, and offices where people feel comfortable. Maqro is a group of companies that implement investment projects in the main sectors of the Georgian economy. Maqro Group is among the top five investment companies in Georgia according to the amount of its investment which exceeds 350 mln. USD.

- Maqro Construction designs and develops projects with the consideration of providing better living conditions and comfort to its customers. By keeping all engineering indicators at optimal levels and collaborating with all the highest quality brands at the construction stage, Maqro Construction offers its customers residential complexes where residents can get all the necessary services without leaving the area - in one protected and ecologically clean environment.

- After the Green concept within which Maqro Construction completed complexes Green Budapest and Green Dimond, Prestige is another new and attractive direction that includes luxury, elite, and boutique projects in the city center only for its special customers. The first project of the series – Prestige Kostava which includes restoration-reconstruction of the historic building on Kostava 61 - is ready for its ambitious start.

GREEN BUDAPEST
BY MAQRO CONSTRUCTION

რატომ „მაქრო ქონსთრაქშენი“?

- „მაქრო ქონსთრაქშენის“ უკვე განხორციელებული პროექტები ინვესტორებისათვის საკმაოდ მომგებიანები აღმოჩნდნენ შერჩეული ლოკაციებისა და „მწვანე“ კონცეფციის წყალობით, რაც ეკოლოგიურად სუფთა გარემოში კომფორტულ ცხოვრებას გულისხმობს. ყველა ლოკაცია, სადაც კომპანიის პროექტები მდებარეობს, გააქტიურდა და მნიშვნელოვნად გაზარდა მისი მიმზიდველობა.
- მიუხედავად იმისა, რომ ქართულ უძრავი ქონების ბაზარზე არსებული თითქმის ყველა პროექტი მომხმარებელს მხოლოდ თეთრი კარკასის კონდიციით აბარებს ბინებს, „მაქრო ქონსთრაქშენი“ აქაც ნოვატორია და მომხმარებლებს ბინებს სრული რემონტით სთავაზობს. ეს კიდევ ერთხელ უსვამს ხაზს იმ ფაქტს, რომ „მაქრო ქონსთრაქშენისთვის“ მთავარი მომხმარებლის კომფორტული ცხოვრებაა.
- „მაქრო ქონსთრაქშენი“ მომხმარებლებს ბინებს დროულად, ხშირ შემთხვევაში კი ვადაზე ადრეც აბარებს.
- ყველაფერთან ერთად კომპანია მომხმარებლებს გადახდის მოქნილ პირობებს სთავაზობს. თქვენ შეგიძლიათ ისარგებლოთ თქვენზე მორგებული გადახდის გრაფიკით და ამგვარად დაფაროთ ბინის საფასური. ეს საშუალებას აძლევს ყველას გახდეს განსხვავებულ და განსაკუთრებულ პროექტებში უძრავი ქონების მფლობელი.
- ეს არის კომპანია, რომელიც არ წყვეტს კონტაქტს თავის მომხმარებლებთან პროექტის ჩაბარების შემდეგ და ყველაფერს აკეთებს იმისათვის, რომ კიდევ უფრო გააუმჯობესოს თავისი მომხმარებლების ცხოვრება.

WHY MAQRO CONSTRUCTION?

- Projects implemented by Maqro Construction turned out to be profitable for the investors due to their location and Green concept which implies living in an ecologically clean and comfortable environment. All the locations where the company's projects are located became active and their attractiveness increased significantly.
- Although all the real estate projects sell apartments in white frame condition, Maqro Construction is an innovator offering fully renovated apartments. This one more time highlights the fact that Maqro Construction's priority is the comfort of the customers.
- Maqro Construction delivers apartments to customers on time, and in many cases ahead of schedule.

  In addition, the company offers flexible terms of payment to the customers. You can use a payment schedule customized to you and cover the price of the apartment. This allows everyone to become the owner of real estate in different and special projects.
- This is the company that stays in touch with its customers after completing the project and does its best to improve the customers' lives even more.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

2 ROOM APARTMENT

2 ოთახიანი ბინა

მინ. 43.30 m^2	MIN. 43.30 m^2
მაქს. 94.84 m^2	MAX. 94.84 m^2

2-ოთახიანი ბინის ფართი მერყეობს 43.30 m^2-დან 94.84 m^2-მდე.

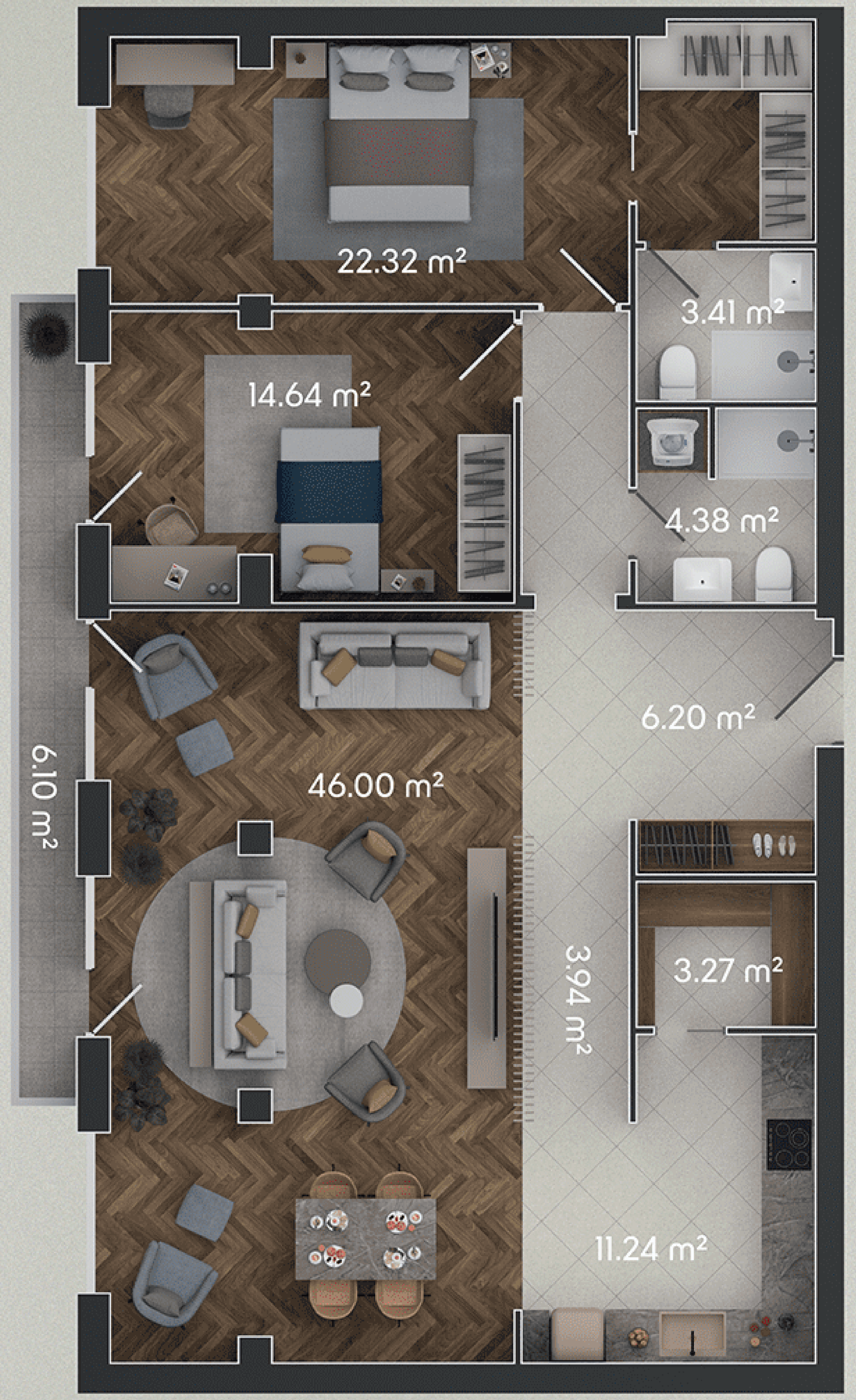
The area of a two-room apartment ranges from 43.30 m^2 to 94.84 m^2.

ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო კონსტრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

3 ROOM APARTMENT

3 ოთახიანი ბინა



მინ. 71.25 m² MIN. 71.25 m²
მაქს. 176.54 m² MAX. 176.54 m²

3-ოთახიანი ბინის ფართი მერყეობს 71.25 m2-დან 176.54 m2-მდე.

The area of a three-room apartment varies from 71.25 m2 to 176.54 m2.

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

4 ROOM APARTMENT

4 ოთახიანი ბინა

მინ. 140.65 m² MIN. 140.65 m²
მაქს. 202.46 m² MAX. 202.46 m²

4-ოთახიანი ბინის ფართი მერყეობს 140.65 m2-დან 202.46 m2-მდე.

The area of a four-room apartment ranges from 140.65 m2 to 202.46 m2.

ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო კონსტრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

5 ROOM APARTMENT

5 ოთახიანი ბინა

186.16 m²

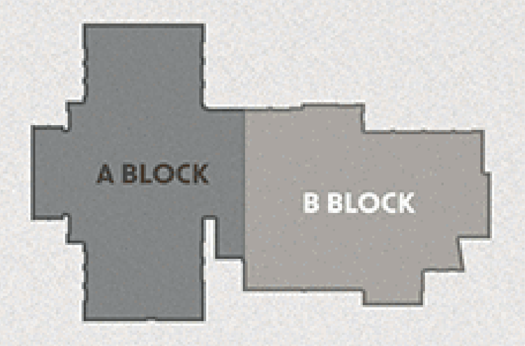
5-ოთახიანი ბინის ფართია 186.16 m2

The area of a five-room apartment is 186.16 m2.

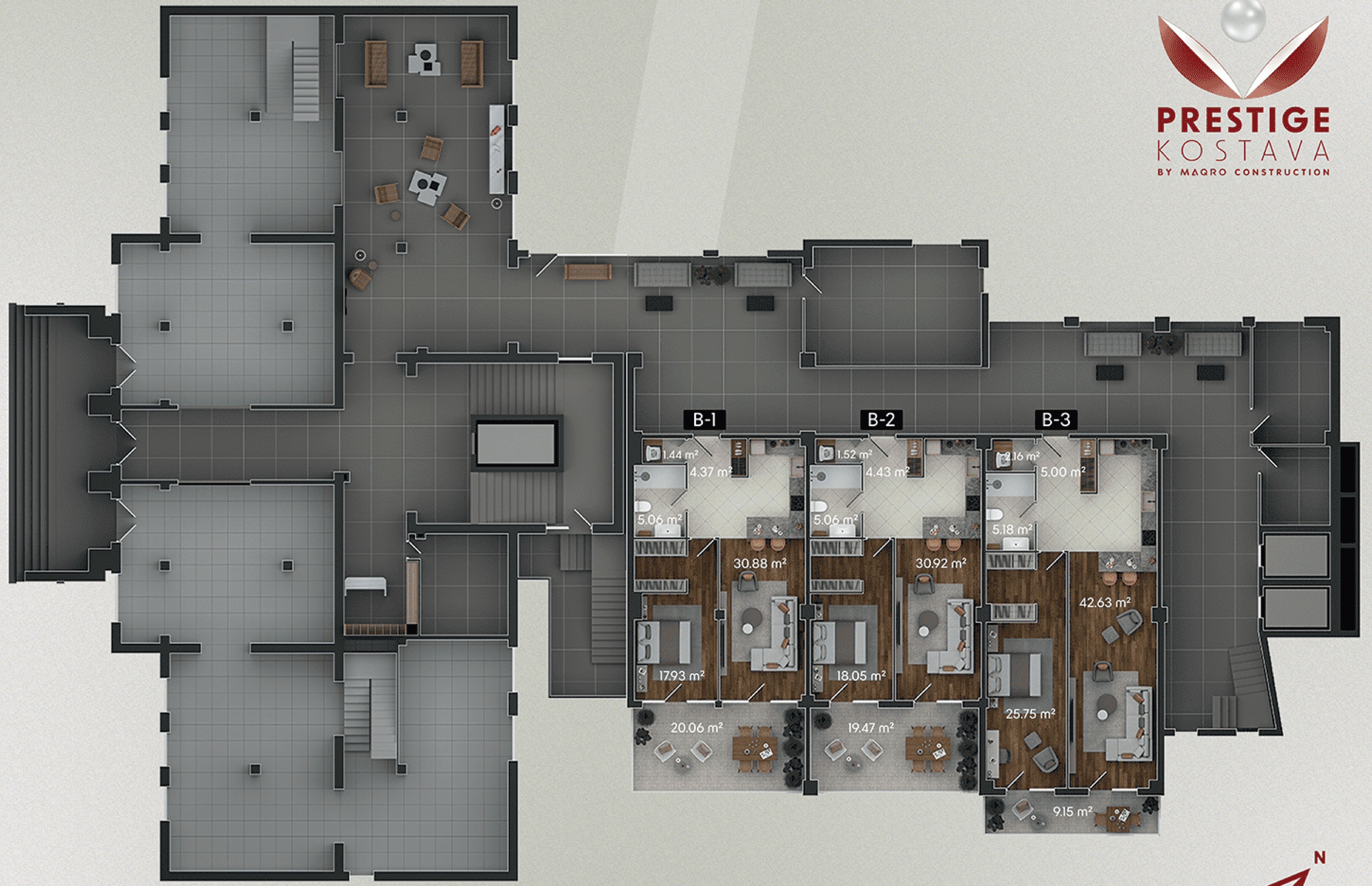
ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო კონსტრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-1	84,62	2
B-2	84,16	2
B-3	94,84	2



ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო ქონსთრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.



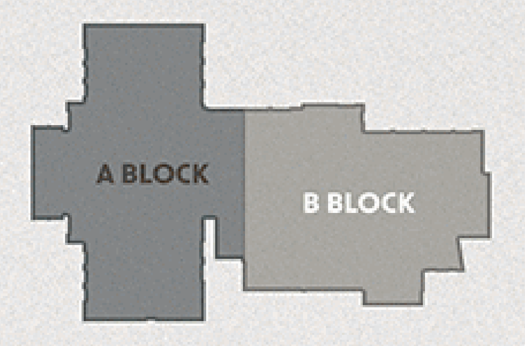
1. FLOOR

1 სართული

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-4	56,78	2
B-5	56,06	2
B-6	83,03	3

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-7	48,93	2
B-8	51,41	2
B-9	60,09	2



ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო ქონსთრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

2. FLOOR

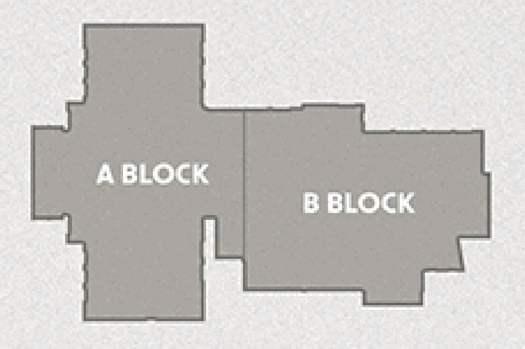
2 სართული

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
A-1	147,25	3
A-2	119,57	3
A-3	140,65	4

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-10	56,78	2
B-11	56,06	2
B-12	71,25	3

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-13	48,93	2
B-14	51,41	2
B-15	60,09	2



ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო კონსტრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

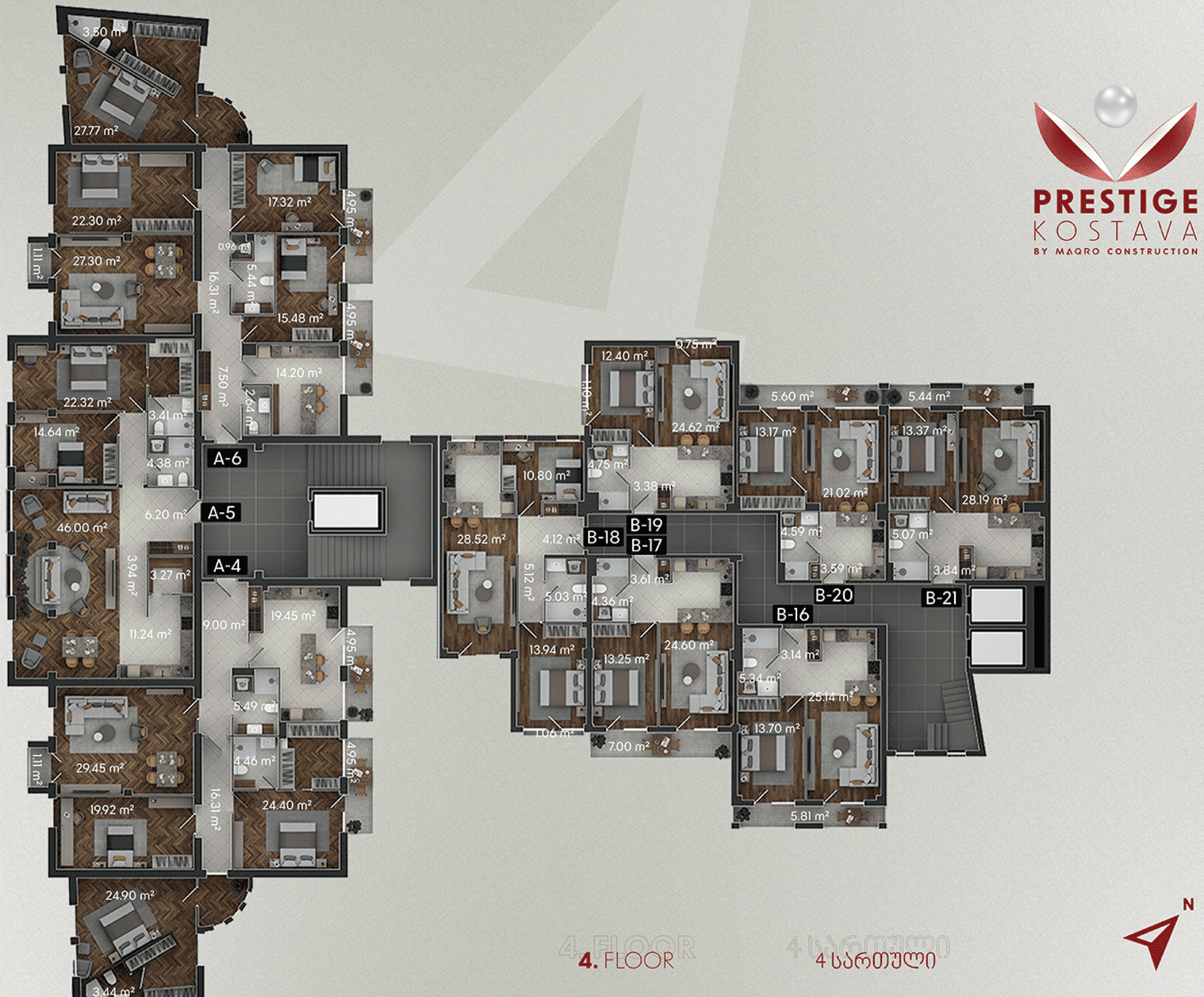
PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

3. FLOOR

3 სართული

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

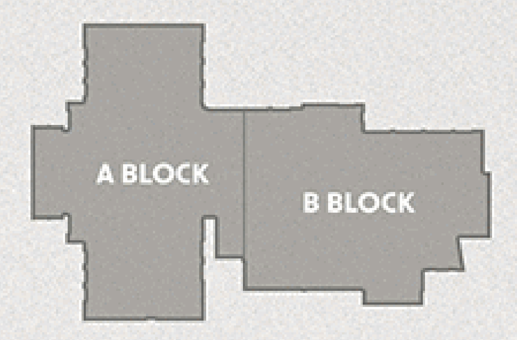
PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION



APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
A-4	182,36	4
A-5	119,57	3
A-6	186,16	5

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-16	56,78	2
B-17	56,06	2
B-18	71,25	3

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-19	48,93	2
B-20	51,41	2
B-21	60,09	2



4. FLOOR

4 სართული

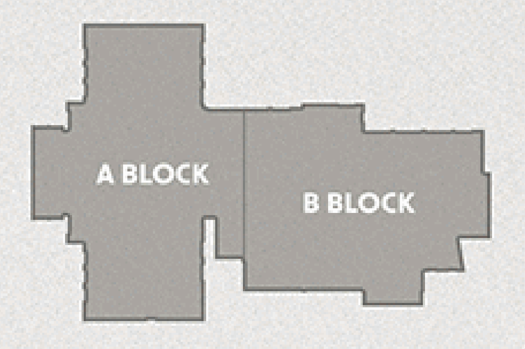
ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო კონსტრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
A-7	147,25	3
A-8	129,27	3
A-9	147,65	4

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-22	49,04	2
B-23	56,06	2
B-24	71,25	3

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-25	48,20	2
B-26	51,41	2
B-27	52,31	2



ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო კონსტრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

5. FLOOR

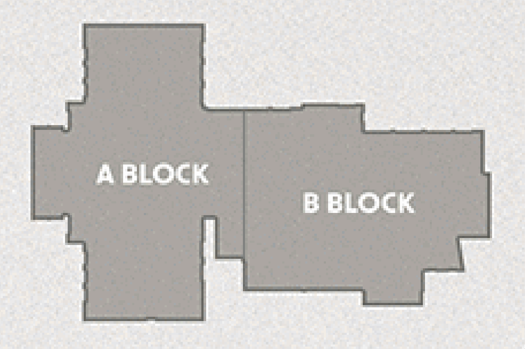
5 სართული

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
A-10	145,44	3
A-11	119,57	3
A-12	145,87	4

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-28	49,04	2
B-29	56,06	2
B-30	71,25	3

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-31	48,20	2
B-32	43,57	2
B-33	52,31	2



ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო ქონსთრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

6. FLOOR

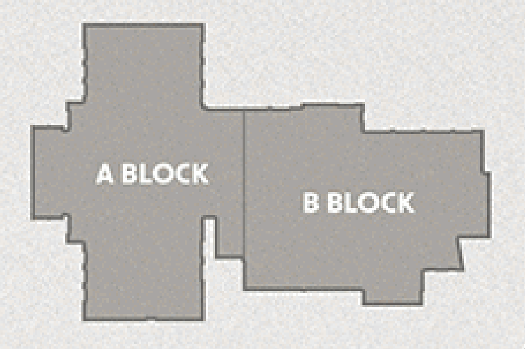
6 სართული

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
A-13	145,38	4
A-14	129,16	3
A-15	146,20	4

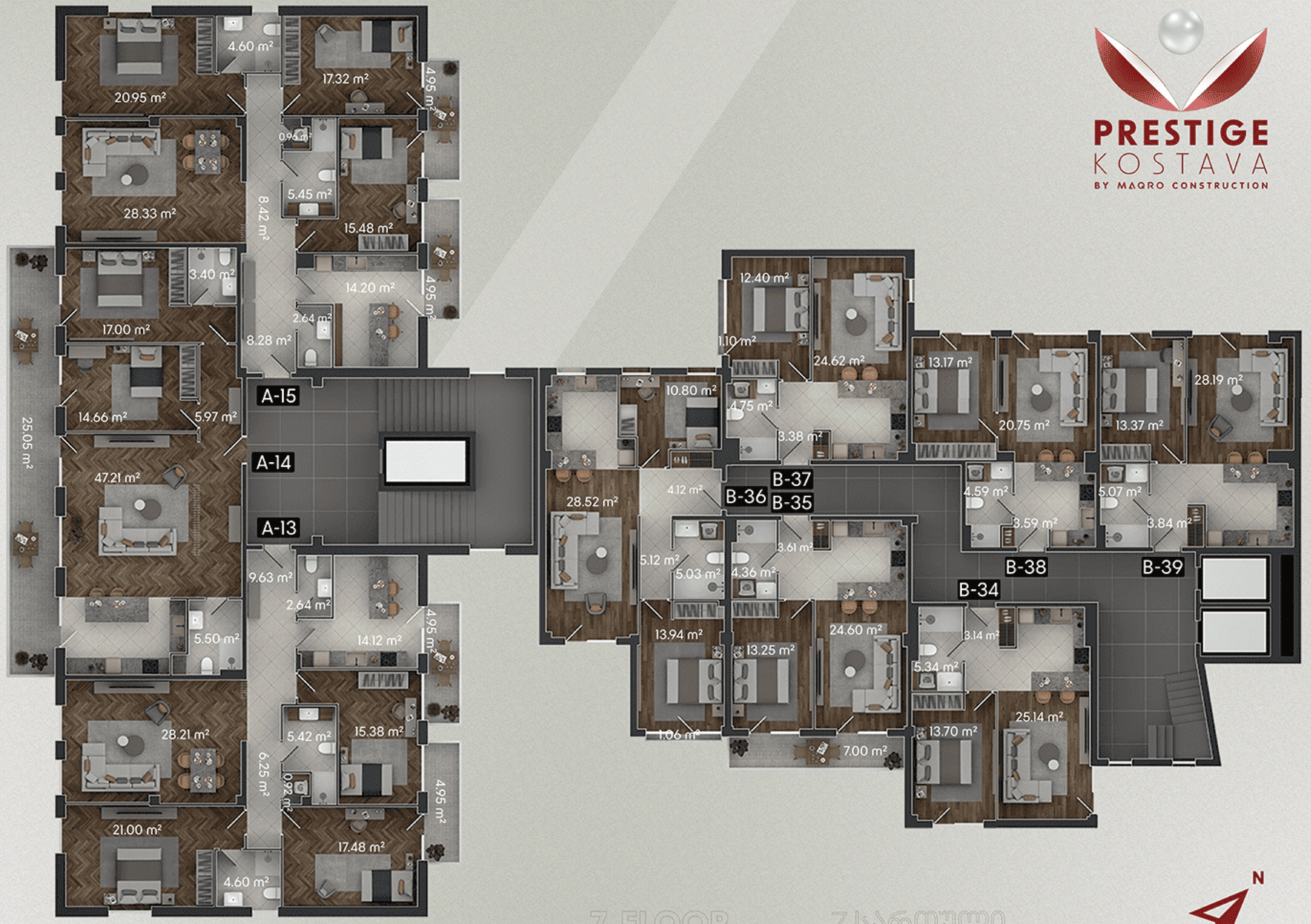
APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-34	49,04	2
B-35	56,06	2
B-36	71,25	3

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-37	48,20	2
B-38	43,57	2
B-39	52,31	2



ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო კონსტრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION



7. FLOOR

7 სართული

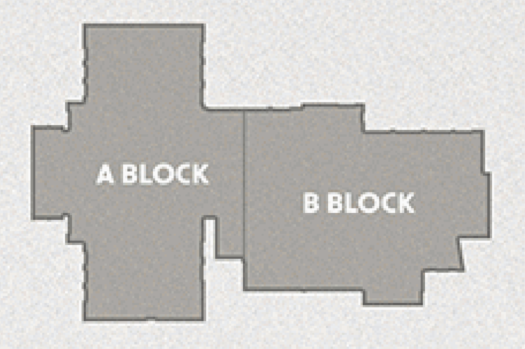
In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
A-16	176,54	3
A-17	202,46	4

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-40	49,04	2
B-41	75,90	3
B-42	108,85	3

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-43	49,49	2
B-44	53,06	2



8. FLOOR

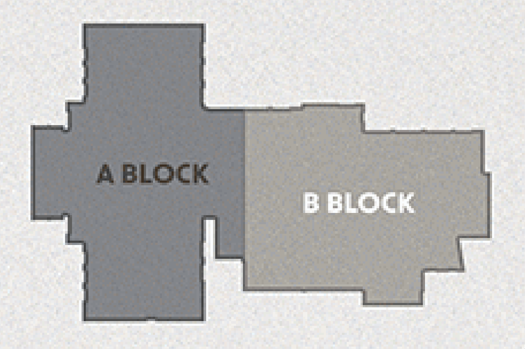
8 სართული

ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო კონსტრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

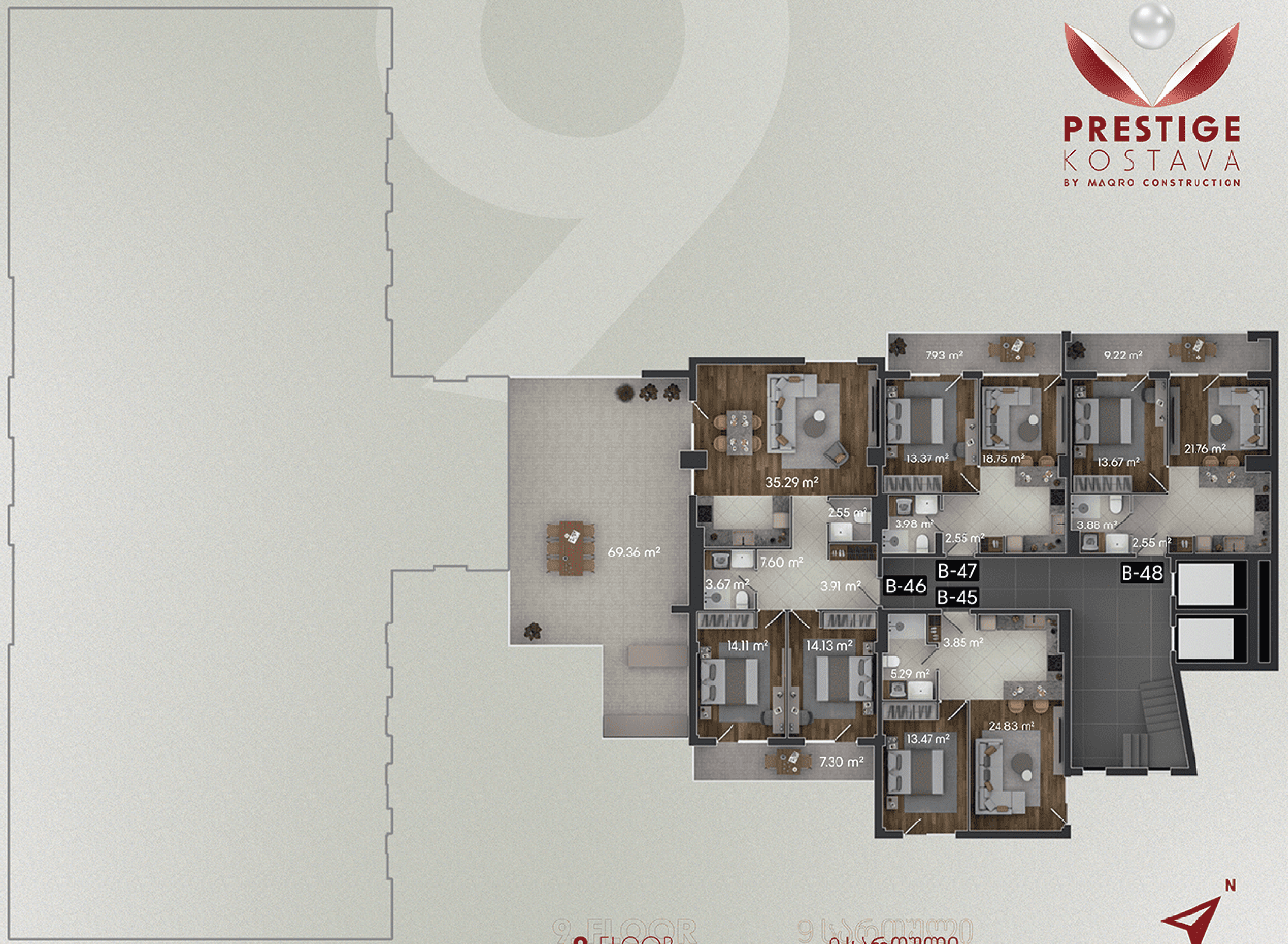
APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-45	48,67	2
B-46	166,55	3
B-47	49,14	2

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-48	54,31	2



ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო კონსტრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

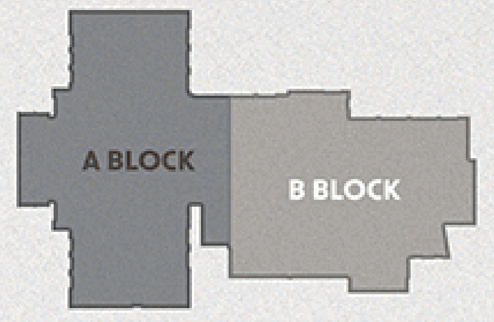


9. FLOOR

9 სართული

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

APARTMENT	TOTAL M²	ROOM
B-49	43,30	2
B-50	140,42	3
B-51	54,55	2



ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში "მაქრო ქონსთრაქშენი" იტოვებს უფლებას ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიტანოს პროექტში.

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAQRO CONSTRUCTION

10. FLOOR

10 სართული

In case of technical necessity Maqro Construction has the right to make any kind of change.

კონტაქტი

ბობ უოლშის ქ.N 32, 0159
თბილისი, საქართველო
+995 32 200 1010
info@prestigekostava.com
www.prestigekostava.com

CONTACT

32 Bob Walsh Str. 0159
Tbilisi, Georgia
+995 32 200 1010
info@prestigekostava.com
www.prestigekostava.com

Scan for choose
your apartment

სკანირება აირჩიე შენი ბინა

პრესტიჟი
კოსტავაზე
მაგრო კონსტრაქშენისგან

ბობ უოლშის ქ.N 32, 0159
თბილისი, საქართველო

+995 32 200 1010

info@prestigekostava.com

www.prestigekostava.com

PRESTIGE
KOSTAVA
BY MAGRO CONSTRUCTION

32 Bob Walsh Str. 0159
Tbilisi, Georgia

+995 32 200 1010

info@prestigekostava.com

www.prestigekostava.com